

Rozdział IV Istotne postanowienia umowy

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w pomiędzy:
Słupskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Słupsku przy ul. Braci Gierymskich 1,
o nadanym numerze NIP 839-320-13-59 oraz nadanym numerze REGON 369382613
zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Jolantę Krawczykiewicz – Dyrektora oraz
Wiesławę Słomińską – Główną Księgową

a

.....

z siedzibą w

nadanym numerze NIP oraz nadanym numerze REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania o cenę, na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowego kompletu 84 siedzisk i oparc do foteli kinowych marki Figueras model TOP 5036 T w sali Kina Rejs Słupskiego Ośrodka Kultury przy al. 3 Maja 22 w Słupsku.
2. Na potrzebę niniejszej umowy, strony przyjmują że Wykonawca zobowiązany jest do świadczeń wskazanych w zapytaniu ofertowym Zamawiającego
3. Nowe oparcia i siedziska muszą pasować do stelaży posiadanych przez Zamawiającego, zachowując ich ergonomiczny kształt.
4. Ze względu na to, że część elementów konstrukcyjnych fotela pokryta jest materiałem i nie będzie wymieniana, kolor nowych siedzisk i oparc musi być w identycznej kolorystyce i fakturze materiału co pozostałe elementy niewymienione.
5. Zamówienie obejmuje również:
 - a) demontaż dotychczasowych siedzisk i oparc;
 - b) kompleksową usługę dezynfekcji elementów tapicerowanych, plastikowych i metalowych stelaży foteli. Mycie i dezynfekcja powinno być wykonane przy pomocy generatora pary wodnej o temperaturze 180°C i ciśnieniu 9 atmosfer. Mycie i dezynfekcja obejmuje tapicerowane elementy foteli (boczki na początku i końcu rzędów) oraz zewnętrzne, twarde powierzchnie foteli w tym wewnętrzne powierzchnie plastikowych kuwet siedziska i oparcia po zdemontowaniu dotychczasowych miękkich elementów tapicerowanych;
 - c) dostawę i montaż fabrycznie nowych elementów do wyżej wymienionych foteli tj. w szczególności: gniazd, sprężyn, zaślepek, numerów rzędów i siedzeń.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony asortyment jest fabrycznie nowy, pochodzi z bieżącej produkcji, odpowiada obowiązującym normom, posiada wymagane certyfikaty i atesty oraz spełnia wymagania dotyczące foteli kinowych stanowiących przedmiot dostawy.

7. Dostarczony asortyment ma być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ofercie. Wykonawca oświadcza, że dostarczone elementy foteli kinowych spełniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa i funkcjonalności wynikające z ich przeznaczenia, miejsca montażu itp.
8. Wszystkie materiały/elementy użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia są dopuszczone do obrotu i odpowiadają:
 - a) co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosownych w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkom określonym w zapytaniu ofertowym.
 - b) wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności określonych § 258 Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r..
9. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) dostarczyć przedmioty na własny koszt wraz z niezbędnymi akcesoriami (łączniki, kable, osłony, zabezpieczenia do foteli chroniące podłogę przed uszkodzeniem itp.) w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
 - b) zamontować, zainstalować siedziska i oparcia, a także pozostałe elementy foteli w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - c) w szczególności wymaganiami określonym w §261 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.;
 - d) zabezpieczyć przed ewentualnym zniszczeniem, zabrudzeniem do czasu rozpoczęcia użytkowania;
 - e) połączyć je w sposób umożliwiający prawidłowe z nich korzystanie, a także wyregulować je tak aby były gotowe do użycia;
 - f) uporządkować miejsce dostawy po jej wykonaniu, w tym wynieść odpady, opakowania itp.;
 - g) sporządzić dokumentację powykonawczą dotyczącą montażu/elementów montażowych, wraz z kompletem dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów (rodzaj, atesty, certyfikaty itp.)
10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - c) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminachPowołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
12. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
14. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
15. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy; zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

18. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
19. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
20. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i niezbędne uprawnienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - b) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) Zabezpieczenie terenu robót;
 - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na własny koszt i ryzyko. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostawę, rozładunek i wniesienie dostarczonego asortymentu, a także demontaż dotychczasowych siedzisk i oparć, montaż fabrycznie nowych siedzisk, oparć i elementów foteli kinowych w sali Kina Rejs Słupskiego Ośrodka Kultury przy al. 3 Maja 22 w Słupsku.
4. Dokładny czas rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem zamówienia Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynosinetto, co wraz z podatkiem VAT w kwociezł stanowi kwotę bruttoPLN (słownie).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i dostaw związanych z zadaniem określonym w §1 niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia - bez zastrzeżeń lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek.
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu umowy, w tym po prawidłowym sporządzeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należność przelewem na rachunek bankowy o numerze prowadzony przez
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

Odbiory

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) pozostałe dokumenty w szczególności atesty, certyfikaty, autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin rozpoczęcia robót określono w § 2 ust. 1 umowy, zaś termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 umowy),

- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub wynikającego z umowy terminu usunięcia wad i usterek,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych wyłączenie przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **10 dni** – w terminie **14 dni** od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego kar umownych, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie **14 dni** od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
 - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wszelkie naprawy gwarancyjne odbywać się będą na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, który zapewni również personel i transport (do serwisu oraz z serwisu do Zamawiającego) oraz demontaż i montaż foteli.
4. Po zakończeniu naprawy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego wskazania Zamawiającemu wykonanych czynności naprawczych, a w szczególności wyspecyfikowania wymienionych części.
5. Jeżeli usterki bądź wady fotela usunąć się nie da lub w przypadku wystąpienia dwukrotnej usterki tego samego elementu, Zamawiający może żądać wymiany elementu na nowy – wolny od wad.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub opóźnia się w wykonaniu naprawy bądź usunięciu wady, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
10. Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis w okresie gwarancji.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może według swego uznania wyrazić zgodę na zmianę umowy w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub,
 - b) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub,
 - c) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Zapytanie ofertowe Zamawiającego – załącznik nr 1
 - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY