Załącznik nr 1

do umowy najmu nr SOK/A/……./2025 z dnia ………………….. 2025

Protokół zdawczo-odbiorczy

Protokół sporządzono w dniu ………….. 2025 roku pomiędzy:

**Słupskim Ośrodkiem Kultury, z siedzibą: ul. Banacha 17, 76-200 Słupsk**

reprezentowanym przez:

**Jolantę Krawczykiewicz – Dyrektorkę Słupskiego Ośrodka Kultury oraz Agatę Iskrzycką – Główną Księgową**

zwanym dalej „Przekazującym",

a

…………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Przejmującym".

W sprawie przekazania lokalu znajdującego się w budynku Emcek - Słupskiego Ośrodka Kultury,

Al.3 Maja 22, Słupskiego Ośrodka Kultury

1. ………………………………………………
2. ………………………………………………

3………………………………………………..

a

Przejmującym

1. ………………………………………………
2. ………………………………………………
3. W dniu ………………………………… 2025 zostały przekazane na czas obowiązywania Umowy nr

…………………......... niżej wymienione urządzenia będące własnością Słupskiego Ośrodka Kultury.

Urządzenia i sprzęt stanowiący wyposażenie lokalu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Ilość ( szt.) | Nazwa urządzenia, wymiar |
| 1 | 2 | umywalka wpuszczana w blat 400x600, |
| 2 | 1 | kuchnia 4 płyty grzewcze, piekarnik elektryczny 600x400 mm/GN 1/1 z termoobiegiem, |
| 3 | 1 | okap przyścienny z łapaczami tłuszczu i oświetleniem (bez wentylatora); |
| 4 | 1 | regał magazynowy, półki perforowane 545x600x1800 skręcany; stal nierdzewna, |
| 5 | 2 | stół z basenem 1-komorowym skręcany 800x600x850 mm h=300 mm; stal nierdzewna grubość 1,2mm; w zestawie z baterią stojącą z wysoką wylewką, |
| 6 | 1 | stół przyścienny bez półki 1800x600x850 mm spawany; stal nierdzewna, |
| 7 | 1 | pojemnik na odpady 80l, |
| 8 | 1 | stół przyścienny z 2-ma półkami 1700x600x850 mm skręcany; stal nierdzewna, |
| 9 | 1 | szafa magazynowa/przelotowa, drzwi suwane 900x600x1800 mm; stal nierdzewna, |
| 10 | 1 | stół z basenem 1-komorowym skręcany 1000x700x850 mm h=300 mm; stal nierdzewna, |
| 11 | 1 | zmywarka kapturowa z dozownikiem płynu myjącego; stal nierdzewna, |
| 12 | 1 | stół przyścienny z drzwiami suwanymi 825x600x850 mm; stal nierdzewna, |
| 13 | 2 | witryna chłodnicza 86 l. |
| 14 | komplet | przewody sieci LAN |
| 15 | 3 | kamery monitoringu wewnętrznego |
| 16 | 1 | gniazdo podłogowe zasilane + LAN |
| 17 | 3 | przyłącze podłogowe zasilania baru/lady w rurce karbowanej |
| 18 | 6 | podgrzewacz elektryczny wody 10 l |
| 19 | 3 | kurtyna powietrza z nagrzewnicą elektryczną 3,8/5,6 kW |
| 20 | 2 | split klimatyzacji sufitowy |
| 21 | 1 | split klimatyzacji ścienny |
| 22 | komplet | instalacja wentylacji wymuszonej z odzyskiem ciepła |

1. W dniu …………………………………………….lokal został przekazany na czas obowiązywania Umowy nr …………………………………………………………………………………………..:
2. ściany malowane farbą lateksową kolor biały,

UWAGI:……………………………………………………………………………………………………………………………..

1. podłogi w pomieszczeniach: 0/39, 0/40, 0/46 - wykładzina PCV wraz z cokołem wys. 15cm,

UWAGI:………………………………………………………………………………………………………………………………

1. podłogi- płytki ceramiczne 0/36, 0/37, 0/38, 0/41, 0/42, 0/43/ 0/44 i 0/45,

UWAGI:……………………………………………………………………………………………………………………………….

1. sufit podwieszany z płyt gk na ruszcie stalowym wys. 275cm, kolor biały.

UWAGI:……………………………………………………………………………………………………………………………..

Wykaz i metraż poszczególnych pomieszczeń przeznaczonych na wynajem:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa pomieszczenia | Pow. [m²] |
| Wc damskie/NPS 0/36 | 4,14 |
| Wc męskie 0/37 | 4,23 |
| Przedsionek 0/38 | 2,7 |
| Klubokawiarnia 0/39 | 54,16 |
| Bar 0/40 | 28,58 |
| Kuchnia-catering 0/41 | 14,21 |
| Zmywalnia 0/42 | 4,73 |
| Przedsionek 0/43 | 2,3 |
| Wc personelu 0/44 | 1,37 |
| Pomieszczenie socjalne/szatnia 0/45 | 9,14 |
| Wiatrołap 0/46 | 1,96 |
| RAZEM 127,52 |

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z dostawą zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania oraz wentylację mechaniczną.

Uwagi…………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Spisany protokół zdawczo-odbiorczy dotyczy przekazania lokalu znajdującego się na parterze budynku usytuowanego w budynku Emcek, przy Al. 3 Maja, przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowo-gastronomicznej.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący Przyjmujący

………………………….. ……………………………………….